

Số: 17/TB-CCTHADS

Cần Giờ, ngày 14 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐST-DS ngày 03/01/2023 của Tòa án nhân dân huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 270/QĐ-CCTHADS ngày 15/02/2023 và số 316/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 269/2024/466 ngày 15/10/2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá ALPHA Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số: 252/HĐ-ĐG ngày 25/10/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ 02 ngày 10/02/2025 được ký kết giữa Trung Tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 788/TTĐG ngày 12/02/2025 của Trung Tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Đơn vị tổ chức bán đấu giá:** Trung Tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất tọa lạc tại thửa đất số 107-21, 107-22, tờ bản đồ số 10, xã Long Hòa, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 2957 QSDĐ/TC do Ủy ban nhân dân huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 20/4/2004 cho ông Phan Hữu Hận; Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Xây dựng Đo đạc Dịch vụ nhà đất Thành Phú Xuân lập được kiểm tra nội nghiệp ngày 09/6/2023.





### 3. Đặc điểm của tài sản:

#### a) Quyền sử dụng đất:

- Thuộc thửa đất số 107-21, 107-22, tờ bản đồ số 10, xã Long Hòa, huyện Cần Giò, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Diện tích theo giấy chứng nhận: 163,8 m<sup>2</sup>; trong đó: Diện tích đất thổ cư: 72,8 m<sup>2</sup> và Diện tích đất gò: 91 m<sup>2</sup>.
- Diện tích theo hiện trạng thực tế: 160,5 m<sup>2</sup>; trong đó: Diện tích đất thổ cư: 72,8 m<sup>2</sup> và Diện tích đất gò: 87,7 m<sup>2</sup>.
- Thời hạn sử dụng đất thổ cư: Lâu dài.
- Thời hạn sử dụng đất gò: 01/2067.

#### b) Công trình xây dựng trên đất:

- Địa chỉ: Số 2/125 Ấp Đồng Hòa, xã Long Hòa, huyện Cần Giò, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Kết cấu: Tường gạch, mái tôn, nền xi măng.
- Nhà: Cấp 4.
- Diện tích xây dựng: 66,5 m<sup>2</sup>.
- Diện tích sân: 94 m<sup>2</sup>.

#### Ghi chú:

- Nhà xây dựng theo Quyết định số 170/QĐ-UBND ngày 04/11/2015 của Ủy ban nhân dân huyện Cần Giò về trao tặng Nhà tình thương nên chưa đăng ký quyền sở hữu nhà ở. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ cơ quan chức năng để hợp thức hóa và chịu mọi phí phát sinh liên quan đến thủ tục trên.
- Diện tích đất thực tế giảm 3,3 m<sup>2</sup> so với Giấy chứng nhận do có sự trùng lấn ranh thực tế sử dụng.

### 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 19/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/02/2025 (Trong giờ hành chính), Liên hệ:

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giò, Chấp hành viên: Trần Văn Trâm - Số điện thoại: 0908.788.884.

+ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, Đấu giá viên: Đặng Phi Anh - Số điện thoại: 0902.853.685.

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

### 5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/3/2025 (Trong giờ hành chính);
- Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 2.966.630.400 đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ chín trăm sáu mươi sáu triệu sáu trăm ba mươi ngàn bốn trăm đồng*). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ



nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có), các khoản thuế phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

**7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 400.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

**8. Tiền đặt trước:** Khoản tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá phải nộp là 20% so với giá khởi điểm của tài sản đấu giá, cụ thể số tiền là: 593.326.080 đồng.

Số tiền đặt trước này của người tham gia đấu giá được nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số 0721000666768 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Kỳ Đồng.

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 13/02/2025 và đến 17 giờ 00 phút ngày 11/3/2025.

**Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

**9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

a) Thời gian: Từ 07 giờ 30 ngày 13/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/3/2025 (Trong giờ hành chính);

b) Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

c) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không bị pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan cấm và đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản trong trường hợp tài sản đấu giá phải đăng ký quyền sở hữu, sử dụng.

Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

d) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

Thời gian: 15 giờ 30 phút ngày 14/3/2025.

Địa điểm: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh, tại số: Đường Lương Văn Nho, Khu phố Giồng Ao, thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

**11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Cuộc đấu giá có áp dụng bước giá, bước giá được xác định là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, mức chênh lệch tối thiểu. Bước giá quy định là 25.000.000 đồng/bước giá.



**12. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh (Tài khoản số: 3949.0.1054907.00000, mở tại: Kho bạc Nhà nước Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh, ghi rõ nội dung chuyển khoản).

**13. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

**14. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ:**

a. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh:

Đại diện: Ông Nguyễn Cao Thắng - Giám đốc: 0906.688.066.

Đấu giá viên: Đặng Phi Anh - Số điện thoại: 0902.853.685.

- Địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

b. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh:

- Đại diện: Ông Trần Văn Trâm - Chấp hành viên.

- Số điện thoại: 0908788884

- Địa chỉ: Đường Lương Văn Nho, Khu phố Giồng Ao, thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

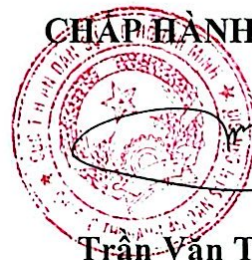
Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

*(Thông báo này thay cho Giấy mời các bên đương sự tham dự buổi đấu giá. Nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ có thông báo sau).*

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND H. Cần Giờ;
- UBND xã Long Hòa, H. Cần Giờ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Niêm yết tại Chi cục THADS H. Cần Giờ;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Văn Trâm**